

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng. Địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 058701 (vào sổ cấp GCN số CH 02553 ngày 07/3/2019 của UBND huyện Hữu Lũng cấp cho ông Nguyễn Đức Quỳnh và bà Ngô Thúy Hằng, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 124

+ Tờ bản đồ số: 16

+ Địa chỉ: Khu Tân Mỹ II, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

+ Diện tích: 1054,7m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao không thu tiền sử dụng đất

**- Vị trí:**

+ Phía Bắc tiếp giáp với các nhà ông Phạm Thanh Sơn, Nguyễn Văn Tuyến, Nguyễn Thị Nghiêm

+ Phía Nam giáp đất bà Ngô Thúy Hằng, ông Nguyễn Đức Quỳnh hiện nay đã chuyển nhượng cho Nguyễn Quỳnh Linh;

+ Phía Đông tiếp giáp đất bà Nguyễn Thị Nghiêm

+ Phía Tây giáp đất bà Ngô Thúy Hằng, ông Nguyễn Đức Quỳnh hiện nay đã chuyển nhượng cho Nguyễn Quỳnh Linh

**Hiện trạng:** Tài sản hiện là tài sản kê biên, không có tài sản gắn liền với đất.

- Tại thời điểm bán đấu giá Thửa đất số: 124, Tờ bản đồ số: 16, Địa chỉ: Khu Tân Mỹ II, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn không có lối vào.

(Chi tiết tài sản có Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 15 phút ngày 30/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng và Chứng thư thẩm định giá số 11.01/2023/CT-BCV ngày 13/01/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp)



Tài sản bán đấu giá hiện tại được Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng giao cho bà Ngô Thúy Hằng và ông Nguyễn Đức Quỳnh theo biên bản về việc giao bảo quản tài sản vào hồi 14 giờ 05 phút của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3.1. Giá khởi điểm của tài sản:** 523.143.435 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi ba triệu, một trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm ba mươi năm đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**3.2. Tiền đặt trước:** 80.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

**4. Bước giá:** 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi (nếu có).

**5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản đã có Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ - CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

**6. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:**

**6.1 Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 13/6/2023 đến ngày 15/6/2023 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Thửa đất số: 124; Tờ bản đồ số: 16; Địa chỉ: Khu Tân Mỹ II, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

**6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết)

### **9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866 ( Trong giờ hành chính).

### **Nơi nhận và niêm yết:**

- Niêm yết theo quy định;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Hữu Lũng;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;
- Đài truyền hình tỉnh Lạng Sơn;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu hồ sơ / .



**Lê Văn Ngọc**